

# R39 NBG

## Grundriss Wohnung 02

Reutleser Straße 39 | 90427 Nürnberg | Großgrundlach

Haus A

Erdgeschoss

3 Zimmer

Wohnung 02 in ca. m<sup>2</sup>

Bad mit HWR 11,39

Diele 8,63

Kind 10,16

Schlafen 14,88

WC 2,23

Wohnen/Essen/Kochen 35,91

Zwischensumme 83,20

Terrasse 12,79  
(zu ½ angerechnet, ca. 25,58 m<sup>2</sup>)

**Gesamt ca. 95,99**

KfW 55-Standard (nach EnEV 2014)

### Grundrisse:

Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



EIN PROJEKT VON

 **bpd** Gestaltung lebendiger Räume

**BERATUNG & INFORMATION**

Hegerich Immobilien GmbH  
Ansprechpartner: Matthias Freier  
kontakt@hegerich-immobilien.de  
Tel: 0911 131 605 - 0