

## PRESSEMITTEILUNG

München, 13.03.2015

### **Hegerich Immobilien stellt auf der Münchner Immobilien Messe neues Vermietungs-Sorglospaket vor**

Am Wochenende vom 20. bis 22. März 2015 ist es wieder soweit: Die Kleine Münchner Olympiahalle öffnet ihre Pforten für die vierte Münchner Immobilien Messe. An Stand C2 wird das Team der Hegerich Immobilien GmbH seine Besucher in diesem Jahr intensiv über das kommende Bestellerprinzip aufklären.

Als erstes Münchner Maklerunternehmen geht Hegerich Immobilien mit zwei praktikablen und preisgünstigen Lösungen auf den Markt, die Vermietern in der Region ein umfangreiches Leistungsangebot zum Festpreis bieten. Diese sollen nun nach der Verabschiedung der neuen gesetzlichen Regelung zum Bestellerprinzip Transparenz, Komfort und Sicherheit schaffen. Das Team wird die MIM dazu nutzen, die Angebote vorzustellen. Peter Hegerich, Inhaber des Unternehmens, erläutert die Modelle: „Privatvermieter erhalten unser Leistungspaket zum Preis von 1,5 Kaltmieten. Dafür kümmern wir uns um die komplette Vermarktung der Immobilie – angefangen bei der Mietpreisermittlung und einem attraktiven Exposé sowie der Vermarktung über Print und Internet bis hin zur Durchführung der Besichtigungstermine, der Bonitätsprüfung der Interessenten und der Vorstellung des Mieters bis hin zum Abschluss des Mietvertrags. Das Beste daran: Im unwahrscheinlichen Fall, dass es innerhalb eines Jahres zum erneuten Mieterwechsel kommt, gehen wir wieder in Leistung und sorgen für einen neuen zuverlässigen Mieter – kostenfrei“. Zusätzlich könne jeder Vermieter Premiumleistungen zubuchen, die für noch mehr Komfort sorgen. Dazu gehören etwa die Wohnungsübergabe mit Übergabeprotokoll oder eine 360 Grad-Tour für virtuelle Besichtigungen und vieles mehr. Für Hausverwaltungen, Eigentümer von Mehrfamilienhäusern oder professionelle Bestandshalter hat das Team zusätzlich ein Servicepaket entwickelt, das etliche Komfortleistungen beinhaltet. „Viele Vermieter haben uns schon signalisiert, dass sie auch in Zeiten des Bestellerprinzips auf unsere Profiarbeit setzen werden. Unsere Arbeit ist ihr Geld wert. Mit unseren neuen Dienstleistungspaketen bieten wir ein wirtschaftlich hoch attraktives Angebot, das beste Ergebnisse garantiert“.

Für viele seiner Maklerkollegen hat der erfolgreiche Unternehmer nur ein Kopfschütteln übrig: „Statt ihren Auftrag als Dienstleister und Berater wahrzunehmen und die Qualität ihrer Leistung zu optimieren, stecken viele Kollegen gerade sprichwörtlich den Kopf in den Sand oder beklagen ihr hartes Schicksal. Die Vermieter und Mieter müssen sich vorkommen wie bestellt und nicht abgeholt“. Deutschlandweit arbeiteten Makler gerade an Geschäftsmodellen, mit denen sie das Bestellerprinzip umgehen könnten. Einige überlegten etwa, Mietangebote nicht mehr online zu präsentieren, um Mietinteressenten zu zwingen, einen Makler zu bestellen. „Das nenne ich Betrug am Kunden. Es kann auch nicht im Sinne der Vermieter sein, sich in solche ‚Geschäfte‘ hineinziehen zu lassen“, so Peter Hegerich.

Um noch mehr Raum für Gespräche zu bieten, präsentiert sich das Team von Hegerich Immobilien in diesem Jahr noch zentraler und an einem größeren Messestand. Der neue Platz von Hegerich Immobilien ist an Stand C2. Peter Hegerich freut sich schon auf die Messe: „Unsere Spezialisten stellen das MIM-Wochenende ganz ins Zeichen der Beratung und Information. Wir sind nicht nur erfolgreiche Vermittler, sondern auch kompetente Berater. ‚Bestellt und nicht abgeholt‘ gibt es bei uns nicht.“

#### **Unternehmensprofil:**

„Immobilien sind wahrgewordene Träume! Und meine Leidenschaft ist es, Menschen bei der Verwirklichung Ihrer Wohn-Träume verantwortungsvoll und mit Herzblut zu begleiten“, so Peter Hegerich, Gründer, Inhaber und Geschäftsführer der Hegerich Immobilien GmbH. Das Unternehmen ist eine feste Größe am Immobilienmarkt und zählt zu den Top-inhabergeführten Immobilienmaklern in München. Das Unternehmen beschäftigt zehn Immobilienspezialisten am Firmensitz im Münchner Westen.

Ein hoher fachlicher Anspruch sowie die kontinuierliche persönliche Weiterentwicklung aller Mitarbeiter sind wesentliche Bausteine, auf denen der Erfolg des Unternehmens basiert. So sind beispielsweise alle im Verkauf tätigen Mitarbeiter mindestens ausgebildete Immobilienkaufleute. „Wir sind uns der großen Verantwortung, die wir bei der Immobilienvermittlung eingehen, bewusst und nehmen diese Herausforderung auch gerne an. Wir stellen deshalb sicher, dass wir über das notwendige fachliche Wissen und die soziale Kompetenz verfügen, um die Beteiligten, Käufer wie auch Verkäufer, zuverlässig bei der in der Regel größten finanziellen Transaktion ihres Lebens optimal begleiten und unterstützen zu können.“

Das Unternehmen ist der Immobilienmakler für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien in München. Auch für Bauträger bietet das Unternehmen einen umfassenden Service. Von der anfänglichen Beratung über die Grundstückssuche bis hin zur vollständigen Abwicklung aller Marketing- und Vertriebsaktivitäten steht dem Kunden mit der Hegerich Immobilien GmbH ein kompetenter Partner zur Seite, der zudem aus seiner eigenen Erfahrung als Bauträger schöpfen kann. Die Wünsche und Anforderungen der Kunden werden ernst genommen, so dass ein fester Kundenstamm aus Eigentümern, Mietern und Vermietern, Investoren, Projektentwicklern, aber auch Banken und Hausverwaltungen vertrauensvoll auf das Dienstleistungsangebot von Hegerich Immobilien zurückgreift.

Hegerich Immobilien ist der Makler in München für die Vermittlung und den Verkauf von Neubauprojekten, Bestandsimmobilien wie Wohnungen und Häuser, Investmentimmobilien, Gewerbe- und Sonderimmobilien.

Hegerich Immobilien ist Mitglied im IVD, im BVFI und als IHK-Mitglied Ausbildungsbetrieb. Aktuell werden zwei Mitarbeiter zum Immobilienkaufmann (IHK) ausgebildet.

Weitere Informationen unter <http://www.hegerich-immobilien.de>

#### **Pressekontakt:**

Hegerich Immobilien GmbH  
Lisa Niedermayer  
Am Westpark 7  
81373 München  
Telefon: 089 230 69 62 0  
Fax: 089 230 69 62 44  
[presse@hegerich-immobilien.de](mailto:presse@hegerich-immobilien.de)  
[www.hegerich-immobilien.de](http://www.hegerich-immobilien.de)