

PRESSEMITTEILUNG

München, 09.04.2015

Hegerich Immobilien auf der Münchner Messe „Die 66“. Mit der Immobilienrente in eine sichere Zukunft.

„Mit 66 Jahren, da fängt das Leben an“ – Udo Jürgens besang ein Lebensgefühl, das die erfolgreiche Messe „Die 66“ im Norden Münchens bestens bedient. Von 17. bis 19. April 2015 nutzen die Messebesucher wieder das breite Beratungs- und Veranstaltungsangebot von 450 Ausstellern im „MOC“. Auch das Immobilienteam der Hegerich Immobilien GmbH ist vor Ort und wird seine Besucher an Stand F16 in Halle 1 intensiv über das Thema Immobilienrente informieren. Darüber hinaus stellt das Unternehmen seine neuen Vermietungspakete vor.

Peter Hegerich, geschäftsführender Gesellschafter des Münchner Unternehmens Hegerich Immobilien, ist es ein großes Anliegen, gerade der älteren Generation komfortable Wege aufzuzeigen, finanziell sicher versorgt in die Zukunft zu gehen: „Viele ältere Menschen verfügen nur über eine schmale Rente, da sind die Spielräume für kleine Träume eng. Immobilieneigentümer sind hier im Vorteil. Denn sie können von einer Immobilienrente profitieren. Ob Rentenhypothek, Stiftungsrente, Umkehrdarlehen, Genossenschaftsrente oder der klassische Verkauf auf Rentenbasis gegen eine Leib- oder Zeitrente – es gibt zahlreiche Lösungen. Das Gute daran: Trotz des Verkaufs der eigenen Immobilie können Senioren ein Leben lang darin wohnen bleiben und von ihren Zusatzeinkünften profitieren. Wir ebnen mit der Immobilienrente den Weg, damit sie sich wieder etwas leisten können“.

Auch Mehrfamilienhaus-Besitzer profitieren von einer Verrentung ihrer Immobilie in hohem Maße, denn die steuerlichen Vorteile sind gerade für sie enorm. Peter Hegerich erklärt: „Ein Mehrfamilienhaus bringt für den Eigentümer viele Pflichten und Ausgaben mit sich. Schon ein Mieterwechsel kostet Energie und Geld, und auch die Instandhaltungsmaßnahmen fallen oft sehr kostspielig aus. Dazu kommt ein ordentlicher Steuersatz, der meist einen großen Teil des erwirtschafteten Geldes gleich wieder verschlingt. Eine Immobilienrente hilft Ärger und Steuern zu sparen. Gemäß dem „Alterseinkünftegesetz“ werden private Renten nur noch mit dem Ertragswertanteil versteuert. Ein 70-jähriger muss so nur 15 Prozent seiner Immobilienrente versteuern“. Das Team von Hegerich Immobilien wird auf der Messe ‚Die 66‘ jedem Standbesucher sein persönliches, maßgeschneidertes Modell für eine Immobilienrente aufzeigen.

Als Immobilienunternehmen ist die Vermittlung von Immobilien nach wie vor das Kerngeschäft des Unternehmens. Darum wird das Team auf der Messe selbstverständlich auch alle Fragen zum Immobilienverkauf ausführlich beantworten und auch eine Wertermittlung anbieten. Für Vermieter hat es darüber hinaus ein ganz neues Angebot im Gepäck. Peter Hegerich möchte damit für Transparenz und Leistungskomfort sorgen: „Als erstes Münchner Maklerunternehmen bieten wir

Vermietern in der Region ein umfangreiches Vermietungs-Sorglos-Paket zum Festpreis an. Privatvermieter erhalten unser umfangreiches Basispaket zum Preis von 1,5 Kaltmieten. Im unwahrscheinlichen Fall, dass es innerhalb eines Jahres zum erneuten Mieterwechsel kommt, gehen wir kostenfrei wieder in Leistung und sorgen für einen neuen zuverlässigen Mieter. Für Hausverwaltungen, Eigentümer von Mehrfamilienhäusern oder professionelle Bestandshalter haben wir ein bedarfsgerechtes Servicepaket entwickelt, das etliche Komfortleistungen beinhaltet. So sind wir und unsere Kunden bestens auf das Bestellerprinzip vorbereitet.“

Unternehmensprofil:

„Immobilien sind wahrgewordene Träume! Und meine Leidenschaft ist es, Menschen bei der Verwirklichung Ihrer Wohn-Träume verantwortungsvoll und mit Herzblut zu begleiten“, so Peter Hegerich, Gründer, Inhaber und Geschäftsführer der Hegerich Immobilien GmbH. Das Unternehmen ist eine feste Größe am Immobilienmarkt und zählt zu den Top-inhabergeführten Immobilienmaklern in München. Das Unternehmen beschäftigt zehn Immobilienspezialisten am Firmensitz im Münchner Westen.

Ein hoher fachlicher Anspruch sowie die kontinuierliche persönliche Weiterentwicklung aller Mitarbeiter sind wesentliche Bausteine, auf denen der Erfolg des Unternehmens basiert. So sind beispielsweise alle im Verkauf tätigen Mitarbeiter mindestens ausgebildete Immobilienkaufleute. „Wir sind uns der großen Verantwortung, die wir bei der Immobilienvermittlung eingehen, bewusst und nehmen diese Herausforderung auch gerne an. Wir stellen deshalb sicher, dass wir über das notwendige fachliche Wissen und die soziale Kompetenz verfügen, um die Beteiligten, Käufer wie auch Verkäufer, zuverlässig bei der in der Regel größten finanziellen Transaktion ihres Lebens optimal begleiten und unterstützen zu können.“

Das Unternehmen ist der Immobilienmakler für die Vermietung und den Verkauf von Immobilien in München. Auch für Bauträger bietet das Unternehmen einen umfassenden Service. Von der anfänglichen Beratung über die Grundstückssuche bis hin zur vollständigen Abwicklung aller Marketing- und Vertriebsaktivitäten steht dem Kunden mit der Hegerich Immobilien GmbH ein kompetenter Partner zur Seite, der zudem aus seiner eigenen Erfahrung als Bauträger schöpfen kann. Die Wünsche und Anforderungen der Kunden werden ernst genommen, so dass ein fester Kundenstamm aus Eigentümern, Mietern und Vermietern, Investoren, Projektentwicklern, aber auch Banken und Hausverwaltungen vertrauensvoll auf das Dienstleistungsangebot von Hegerich Immobilien zurückgreift. Hegerich Immobilien ist der Makler in München für die Vermittlung und den Verkauf von Neubauprojekten, Bestandsimmobilien wie Wohnungen und Häuser, Investmentimmobilien, Gewerbe- und Sonderimmobilien.

Hegerich Immobilien ist Mitglied im IVD, im BVFI und als IHK-Mitglied Ausbildungsbetrieb. Aktuell werden zwei Mitarbeiter zum Immobilienkaufmann (IHK) ausgebildet.

Weitere Informationen unter <http://www.hegerich-immobilien.de>

Pressekontakt:

Hegerich Immobilien GmbH
Lisa Niedermayer
Am Westpark 7
81373 München
Telefon: 089 230 69 62 0
Fax: 089 230 69 62 44
presse@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de