



„Wohin du auch
gehst, gehe
mit deinem
ganzen Herzen.“

KONFUZIUS



Der Verkauf Ihrer Immobilie ist uns eine Herzensangelegenheit.

Seit 2009 stehen wir im Münchner Raum erfolgreich an der Seite privater Eigentümer, die ihre Immobilie veräußern wollen. Dass wir dabei andere Wege gehen als unsere Maklerkollegen, hat sich schon herumgesprochen. Denn wir sehen unsere Aufgabe vor allem darin, Ihre Ziele und Wünsche nicht nur zu erfüllen, sondern noch zu übertreffen. Sie mit unserer Leistung rundum zu begeistern, ist unser erklärter Anspruch. Um das zu erreichen, steht unser engagiertes, fachlich hochqualifiziertes Team fest angestellter Mitarbeiter bereit.

Wir würden uns freuen, auch Sie von unserer Qualität und den innovativen Wegen des Immobilienverkaufs zu überzeugen. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie vieles über uns, alles Weitere erzählen wir Ihnen gerne persönlich.

Herzlichst Ihr

Peter Hegerich



Begeisterung.

Unser Ansatz beim Immobilienverkauf.



Thalkirchner Straße | München



Erfolg heißt für uns, dass Sie als Auftraggeber vom Ergebnis unserer Arbeit rundum begeistert sind. Und auch wir selbst.

Das gelingt uns deshalb, weil wir uns mit jeder Immobilie, die uns für den Verkauf übergeben wird, intensiv befassen. Ganz unabhängig von Lage, Größe oder Alter. Ebenso bedeutend sind Ihre Ziele: Was steht für Sie im Vordergrund – ein zeitnaher Verkauf, der maximale Preis bei zeitlicher Flexibilität, eine harmonische Einigung mit Miteigentümern, eine bestimmte Art Käufer? Bleiben Sie bei Ihrem Anspruch. Wir finden für Ihre individuellen Anforderungen das ideale Ergebnis, das alle Seiten begeistert.

- Respekt und Wertschätzung gegenüber Ihrem Immobilieneigentum – ob groß oder klein, alt oder neu
- Ihre Ziele und Wünsche als zentrale Grundlage beim Verkauf – im Sinne einer offenen, partnerschaftlichen und erfolgreichen Zusammenarbeit
- Sensibler Umgang mit komplexen Situationen wie Erbengemeinschaften oder Mietern – für eine langfristig harmonische Lösung



Ihr Vorteil.

Kompetenz, Leidenschaft und ein starkes Netzwerk.



Für Sie präsent und engagiert ...



... für ausgezeichnete Leistung.

Um großartige Ergebnisse zu erreichen, muss man auf Details achten. Und kompetent, engagiert und leidenschaftlich sein.

Es ist wohl der hohe Anspruch an die eigene Dienstleistungsqualität, der uns zum hochgeschätzten Partner in der professionellen Immobilienvermittlung macht. Jeder Mitarbeiter bei Hegerich Immobilien – allesamt im Immobilienfach ausgebildete, fest angestellte Spezialisten – bestätigt im tagtäglichen Miteinander sein persönliches Engagement, hochqualifizierte Beratungsleistung und den engen Bezug zur Aufgabe. Dass genau deshalb der Erfolg nicht lange auf sich warten lässt, versteht sich von selbst. Überzeugen Sie sich gerne selbst!

- Schlagkräftiges inhabergeführtes Unternehmen mit Leidenschaft für Immobilien
- Persönliche Betreuung Ihres Auftrags durch ein Experten-Team
- Ausschließlich fest angestellte, fachlich ausgebildete Mitarbeiter
- Ausgewählte zuverlässige Netzwerkpartner: Banken, Messen und weitere (u. a. Münchner Immobilien Messe, EXPO REAL)
- Mitglied im BFW Landesverband Bayern
- Mitglied im Immobilienverband ivd
- Ausbildungsbetrieb der IHK München



Leistung.

Umfassend und am liebsten auf Augenhöhe.



Menzinger Straße | München

Wenn, dann aber richtig. Qualität ist ein unerlässlicher Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Wir möchten alles wissen: Über Ihre Wünsche und Ziele, aber auch über Ihre Immobilie. Diese Informationen, die wir selbstverständlich höchst vertraulich behandeln, sind Wegbereiter für den erfolgreichen Verkauf und die für uns so wichtige Kundenbeziehung auf Augenhöhe. Bestandswohnung, Büro, Ladenlokal oder Mehrfamilienhaus – jede Immobilie ist individuell und erfordert entsprechend individuelle Maßnahmen. Was folgt, ist eine Partnerschaft, die auf eine systematische Vorgehensweise, umfassende Qualitätsleistungen und Transparenz in allen Bereichen setzt. Mit ihr gelangen wir in sechs Schritten zum Verkaufserfolg.

Immobilienverkauf.

In sechs Schritten zum Erfolg.

Ziele und Motive



1

... die Grundlage unserer Arbeit!

- Wirtschaftlich
- Zeitlich
- Persönlich

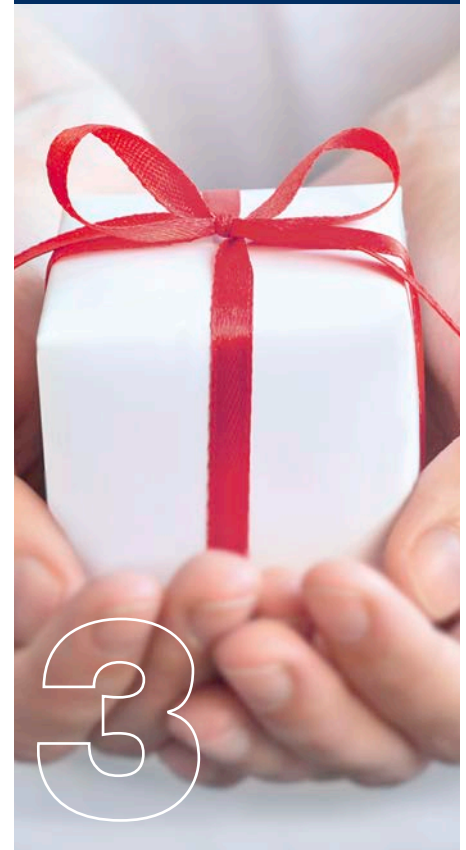
Immobilienprüfung



... auf Herz und Nieren!

- Technisch
- Rechtlich
- Wirtschaftlich

Konzeption



... ganzheitlich und transparent!

- Wettbewerbsanalyse
- Angebotspreis
- Zielgruppendefinition
- Dokumentenaufbereitung
- Individueller Marketingplan
- Organisation
- Termine
- Vertrag mit Leistungsgarantie

Vorbereitung



... die Bausteine des Erfolgs!

- Grundrissaufbereitung
- Home Staging
- Professionelles Fotoshooting
- Exposé-Broschüre
- Verkaufen (fast) ohne Besichtigung
- Objektdokumentation
- Objekt-Tracking

Vermarktung



... auf etwas andere Art!

- Off-Market Aktivitäten
- Lokales Marketing
- Distanz-Marketing
- Besichtigungsmanagement
- Reporting
- Social Media
- Multi-Channel-Marketing

Abschluss



... mit Ergebnissen, die begeistern!

- Verhandlung
- Finanzierung und Bonität
- Kaufvertragsvorbereitung
- Notartermin
- Objektübergabe
- Laufende Betreuung



Marketing.

Wir machen Ihre Immobilie zum Blickfang.



Home Staging: Objekt in Icking | **vorher**



Home Staging: Objekt in Icking | **nachher**

Jede Immobilie ist ein Unikat. Wir erkennen die spezifischen Vorzüge Ihres Objekts und setzen sie glanzvoll in Szene.

Beim Rundgang durch die Immobilie, die wir in Ihrem Auftrag verkaufen, erkennen unsere Spezialisten sofort die Möglichkeiten, um sie einladend und zielgruppenspezifisch zu präsentieren. Mit professionellem Home Staging schaffen wir einen zeitgemäßen Auftritt aller Räume, Fotoaufnahmen vom Profi rücken sie ins rechte Licht – besonders facettenreich mit 360°-Panoramaperspektiven. Ehre, wem Ehre gebührt: Ein hochwertiges, ausführliches Exposé präsentiert Ihr bildschönes Objekt in allen Details den potenziellen Käufern und macht Lust auf den Kauf.

- Zielgruppenspezifisches Objektmarketing
- Professionelles Home Staging
- Professionelle Aufnahmen von Innenräumen und Außenbereichen durch ein Profi-Fotografenteam
- Online-Besichtigung mit 360°-Panoramaperspektiven
- Hochwertiges Exposé mit emotionaler und rationaler Argumentation



Verkaufen (fast)
ohne Besichtigung:
Unser 360°
Rundgang

Verkaufserfolg.

Durch unsere etwas andere Art der Vermarktung.



**Wir präsentieren Ihr Objekt genau dort, wo Interessenten suchen.
Und es schnell finden.**

Ausgerichtet auf das heutige Suchverhalten potenzieller Immobilienkäufer präsentieren wir Ihr Objekt über aktuelle mediale Wege. Neben dem klassischen Exposéversand und der Kommunikation über Anzeigen zählt verstärkt der Online-Auftritt in den relevanten Immobilienportalen und auf unserer Unternehmenswebsite zur Vermarktungsstrategie. Über allen Maßnahmen stehen immer Ihre Ziele beim Verkauf – sie bestimmen Strategie und Vorgehen.

- Individuelles, auf Basis Ihrer Zielsetzungen erstellter Marketingplan
- Ganzheitliches klassisches und Online-Marketing
- Vorstellung auf www.hegerich-immobilien.de
- Präsentation auf allen relevanten Immobilienportalen
- Direktmarketing: Exposéversand an vorgemerkte Interessenten
- Klassische Anzeigen im Immobilienteil relevanter Tageszeitungen
- Nachbarschaftsinformation über Haushaltsverteilung von Flyern
- Eventmarketing auf relevanten Messen und Veranstaltungen



HEGERICH IMMOBILIEN

MASONETTE-DACHGESCHOSSWOHNUNG ZUM VERLIEBEN
Zwei Ebenen – Drei Balkone – Raumkonzepte bis zu mehr als 5 m – Sonne

☎ 089 716 716 401
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE

HEGERICH IMMOBILIEN

VERWIRKLICHEN SIE IHREN WOHNTRAUM IN SOLLN
HOCHPARFUMIERTE WOHNUNG MIT EXTRA VIEL PLATZ FÜR IHRER IDEEN

☎ 089 720 69 42 0
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE

HEGERICH IMMOBILIEN

PÄRCHENGLÜCK AM SCHLOSS
3-Zimmer Maisonette-Wohnung am Hirschberger Schloss

☎ 089 716 716 401
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE

HEGERICH IMMOBILIEN

ZU VERKAUFEN: MASONETTE-WOHNUNG ZUM VERLIEBEN
Ist Ihnen diese Immobilie auf dem lieb geworden? Dann vereinbaren Sie gleich einen ersten KONTAKTELEFON-Termin mit Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!

☎ 089 716 716 401
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE
WWW.FACEBOOK.COM/HEGERICHIMMOBILIEN
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE

HEGERICH IMMOBILIEN

ZU VERKAUFEN: HOCHPARFUMIERTE WOHNUNG MIT HOBBYRAUM
Ist diese Immobilie auf dem lieb geworden? Dann vereinbaren Sie gleich einen ersten KONTAKTELEFON-Termin mit Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!

☎ 089 720 69 42 0
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE
WWW.FACEBOOK.COM/HEGERICHIMMOBILIEN
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE

HEGERICH IMMOBILIEN

HIER WOHNT BALD DAS NEUE GLÜCK – IN IHRER NACHBARSCHAFT!
Möchten Sie erfahren, wie Vertriebspartnergebnisse aussehen? Wir verkaufen auf Wunsch auch Ihre Immobilie kompetent, zuhilfenahme und sicher. Wir sorgen für glückliche Käufer und Verkäufer!

☎ 089 716 716 401
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE
WWW.FACEBOOK.COM/HEGERICHIMMOBILIEN
WWW.HEGERICH-IMMOBILIEN.DE



„Die Immobilienspezialisten von Hegerich erfüllten unsere Erwartungen zu unserer vollsten Zufriedenheit.“

Marjan und Karter Ramaj

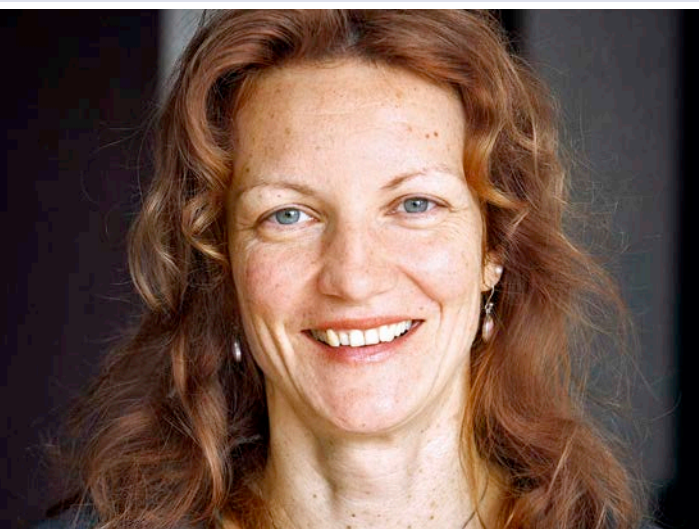
„Wir waren mehr als positiv überrascht über die sehr persönliche und vor allem unkomplizierte Herangehensweise und die gemeinsame Lösungsfindung bei Herausforderungen.“

Familie Barth



„Maklergebühren sind eine sehr unbeliebte Geldausgabe und man ist versucht diese nach Möglichkeit zu vermeiden. In diesem Falle aber muss ich sagen, dass wirklich eine außergewöhnliche Leistung hinter diesem Abschluss steckt.“

Richard Meyer



„Fragen rund um das Thema Neubau, Grundrissgestaltung oder Ausstattung wurden umgehend beantwortet und individuelle Lösungswege wurden gefunden. So war der Kauf der Eigentumswohnung vom Plan weg kein Hindernis.“

Tanja Metzger



Ein Beispiel.

Was unsere Kunden über uns sagen.



„Herr Hegerich hat sein Versprechen gehalten. Hinter dem Verkauf stand ein Spitzenteam, das sich engagiert der Aufbereitung der Dokumente, dem Marketing und dem Verkauf widmete – Begeisterung pur!“

Erika Mühlbauer

Manchmal stehen wir vor besonderen Herausforderungen. Schön, wenn wir sie – wie in diesem Fall – so erfolgreich meistern.

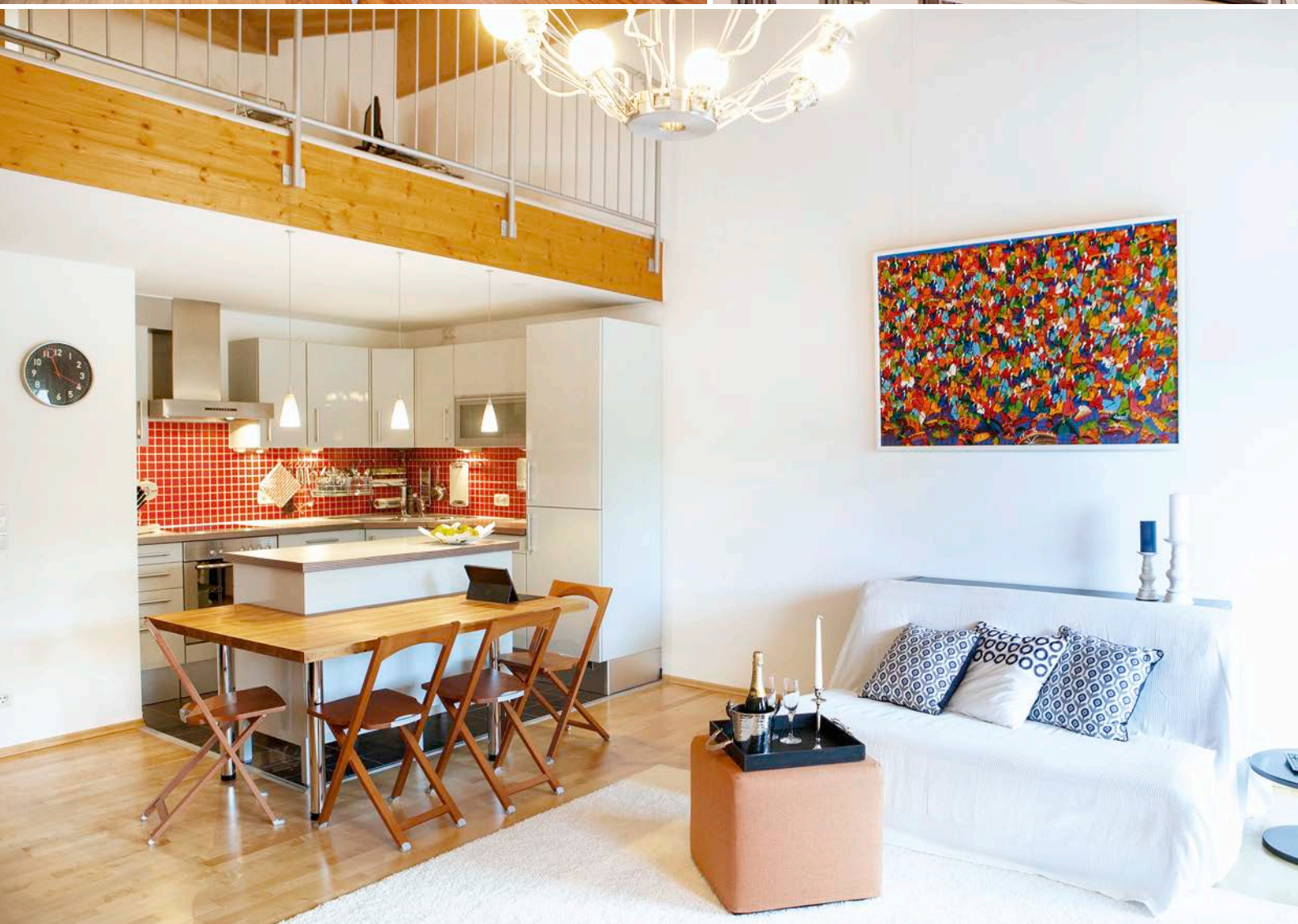
Beim Verkauf der Doppelhaushälfte von Frau Mühlbauer stand im Vordergrund der Zeitaspekt und ein bereits geplanter Umzug: Die Vermarktung sollte also möglichst schnell erfolgen, der Erlös aber deshalb nicht leiden.

„Das Team von Hegerich Immobilien war ab dem ersten Termin top vorbereitet und stand mir immer mit Rat und Tat zur Seite. Die professionelle Arbeitsweise hat mich begeistert“, so die Auftraggeberin. „Ich wusste: Um eine Immobilie in dieser Preisklasse zu verkaufen, musste ich einen kompetenten Partner finden, dem ich vertrauen kann und der keine leeren Versprechungen macht, sondern sein Wort hält. Das Ergebnis dieser tollen Zusammenarbeit war ein sensationelles Exposé und ein unglaublich schneller Verkauf. Durch die „Online-Besichtigung“ wurde mein Haus geschont und ich wurde nicht mit unnötig vielen Terminen belästigt. Letztendlich kamen nur zwei qualifizierte Kunden zur Besichtigung. Nach zwei Wochen war meine Doppelhaushälfte bereits reserviert, und zwei Wochen später wurde der Notarvertrag unterzeichnet – mit einem Kaufpreis, der meine Vorstellungen übertraf.“



Bildschön.

Jede Immobilie – ein individuelles Kunstwerk.



Gerne

unterstützen wir auch Sie beim Immobilienverkauf!

Vertrauen Sie auf Leistung und Qualität.

Profitieren Sie von unseren innovativen Leistungen und den einzigartigen Möglichkeiten, mit denen wir für Ihr Objekt den passenden Käufer finden. Sprechen Sie mit uns und lassen Sie sich unverbindlich von unseren engagierten Experten beraten. Diskret, zuverlässig und engagiert sind wir gerne an Ihrer Seite.



Landesverband Bayern



HEGERICH
IMMOBILIEN 

Hegerich Immobilien GmbH

Am Westpark 7

D-81373 München

Telefon: +49 89 / 230 69 62 0

Fax: +49 89 / 230 69 62 44

E-Mail: info@hegerich-immobilien.de

Internet: www.hegerich-immobilien.de