

HEGERICH
IMMOBILIEN



KAPITALANLAGEN

Werte schaffen für eine gesicherte Zukunft

Die Immobilie als Kapitalanlage



Peter Hegerich
Geschäftsführer von HEGERICH IMMOBILIEN

Nie war es wohl wichtiger, sinnvoller und attraktiver, in Immobilien zu investieren als in Zeiten krisengeschüttelter Finanz- und Aktienmärkte. Immobilien als Kapitalanlage sind heutzutage ein elementarer Baustein in der Altersvorsorge und zur Absicherung gegen eine zunehmende Geldentwertung. Doch gerade wenn die Immobilie nicht der Eigennutzung dient, gibt es einiges zu beachten. Immobilien sind ins Blickfeld zahlreicher Anleger gerückt und viele Objekte sind längst keine Schnäppchen mehr. Die Risiken beim Kauf einer Immobilie sind daher nicht zu unterschätzen. Wer überstürzt handelt, kann viel Geld verlieren. Wer jedoch gut beraten ist, kann hingegen mit seiner Immobilie sehr viel Freude haben und einen wesentlichen Beitrag zur eigenen Altersvorsorge leisten.

HEGERICH IMMOBILIEN ist spezialisiert auf geprüfte, werthaltige Immobilien zur Kapitalanlage. Gerne beraten wir Sie unverbindlich.

Sie werden sehen, dass es sich für Sie lohnt.

HEGERICH
IMMOBILIEN





Wertstabilität und Vermögensaufbau

Argumente für die Immobilie als Kapitalanlage



Unsere Nachbarn machen es uns vor.

Immobilienbesitz wird bei unseren europäischen Nachbarn groß geschrieben. Fast jeder erwachsene Einwohner besitzt eine eigene Immobilie, während es bei uns nicht einmal jeder Zweite ist, obwohl wir zumeist deutlich besser verdienen. Woran liegt das? Es steht außer Frage, dass Immobilien derzeit die wohl attraktivste Möglichkeit sind, sinnvolle Altersvorsorge zu betreiben und eine gute Rendite zu erwirtschaften. Die Hintergründe sind bekannt: Die Zinsen sind auf historisch niedrigem Niveau, die Inflationsrate steigt - und damit auch die Mieten. Gleichzeitig versprechen „gute“ Immobilien eine sichere Werterhaltung, wenn nicht sogar eine kräftige Wertsteigerung. Das Bewusstsein, dass eine Immobilie ganz wesentlich für den Vermögensaufbau ist - für einen selbst und auch als Kapitalanlage - haben unsere Nachbarn offenbar schon lange verinnerlicht. Dennoch ist die Investition in Immobilien keine Renditegarantie per se: Ist die Lage langfristig attraktiv? Stehen umfangreiche Sanierungsarbeiten an, die für den Laien auf den ersten Blick nicht erkennbar sind? Welche Rücklagen müssen dafür gebildet werden? Und wer kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie oder um die Suche nach zuverlässigen Mietern? Sie sollten daher nicht nur nach der passenden Immobilie Ausschau halten, sondern auch nach einem professionellen Partner an Ihrer Seite.

Warum HEGERICH KAPITALANLAGEN?

HEGERICH IMMOBILIEN verfügt über ein langjährig gewachsenes Netzwerk von Spezialisten. Zu unseren Partnerunternehmen zählen unter anderem Bauträger, Initiatoren, Finanzierungsdienstleister und Kreditinstitute.

Gemeinsam vereinen wir damit ein fundiertes Markt-Know-how unter einem Dach. Unser Anspruch ist es, das optimal und speziell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Objekt für Sie zu finden. Hierfür greifen wir auf unseren Pool von ausgewählten Spezialanbietern und Initiatoren zu. Und erst wenn

deren Objekte von uns auf Herz und Nieren geprüft wurden, bieten wir diese unseren Kunden an. Sicherheit und Rendite für Ihr Kapital

Wohneigentumsquoten im europäischen Vergleich

SPANIEN	85%
IRLAND	82%
ITALIEN	75%
GROSSBRITANNIEN	71%
FRANKREICH	63%
ÖSTERREICH	54%
NIEDERLANDE	53%
DEUTSCHLAND	43%

Quelle: Statistisches Bundesamt

sind maßgeblich für unsere Beratung.

Wir verstehen uns als Ihr Partner – auch über den Kauf der Immobilie hinaus. Individuelle Beratung - gerade in Bezug auf Risikovermeidung - steht bei uns an oberster Stelle.

Sicherheit beim Immobilienkauf

Gute Renditen durch Erfahrung und Sorgfalt



Das bietet Ihnen HEGERICH KAPITALANLAGEN:

Werthaltige Immobilien mit Potenzial

Wir vereinen gutes Gespür mit langjähriger Erfahrung auf dem Immobilien- und Kapitalanlagemarkt. Das Ergebnis sind sorgfältig ausgewählte Objekte mit Potenzial. Wir verstehen uns als Partner und Bindeglied zwischen Projektentwickler, Finanzierer und dem Investor. Unser Ziel ist es, dabei die beste Lösung für unsere Kunden zu erreichen.

Sorgfältige Objektprüfung

Alle angebotenen Immobilien durchlaufen zunächst eine gründliche Analyse. Nur wenn Lage (Makro-/Mikrolage), Zustand und Preis in einem optimalen Verhältnis zur erwarteten Rendite stehen, werden diese von uns angeboten. Und selbstverständlich können Sie sich von allen angebotenen Immobilien persönlich vor Ort einen Eindruck verschaffen.

Ganzheitliche, unabhängige Beratung

Entsprechend Ihrer Ziele und finanziellen Situation beraten wir Sie ganzheitlich und unabhängig beim Erwerb Ihrer Immobilie als Kapitalanlage. Themen wie die optimale Finanzierung oder Fragen zur Steueroptimierung werden von uns und unseren Partnern mit abgedeckt. Eine auf Sie maßgeschneiderte Immobilieninvestition ist unser Anspruch.

Sicherheit und Service inklusive

Wer sich um nichts kümmern und keinerlei Risiken bei seiner Investition eingehen möchte, dem bieten wir ein hochinteressantes Baukastenservicesystem – unter anderem zur Absicherung von Mietausfällen und Übernahme der (Neu-)Vermietung.

Betreuung und Service nach dem Kauf

Auch nach dem Kauf stehen wir Ihnen als Partner für alle Fragen zur Seite - online, telefonisch und natürlich persönlich. Denn Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle.

Sprechen Sie mit uns, wenn Sie in Immobilien investieren möchten!

HEGERICH
IMMOBILIEN



Elsenheimerstr. 59
80687 München

Tel. 089 / 716 718 461
Fax 089 / 716 718 469

info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de