HEGERICH
IMMOBILIEN

DIE VERTRIEBSSPEZIALISTEN FÜR
WOHNIMMOBILIEN

Erfolgreiche Immobilienvermarktung

für Eigentümer, Bauträger und Projektentwickler

Peter Hegerich
Geschäftsführer von HEGERICH IMMOBILIEN

Der Verkauf einer Immobilie, ob im Privatbereich oder bei Bauträgern und Projektentwicklern, ist immer ein bedeutendes Ereignis mit oft erheblicher finanzieller Auswirkung. Veräußert der private Eigentümer in seinem Leben meist nur einmalig eine Immobilie und damit einen großen Teil seines Vermögens, so lebt der Projektentwickler letztlich von der erfolgreichen Kombination aus optimalem Verkaufspreis und zeitnahem Absatz. Wir bei HEGERICH IMMOBILIEN haben es uns zur Aufgabe gemacht, Sie als Eigentümer oder Entwickler beim Verkauf Ihrer Immobilie bestmöglich zu unterstützen. Mit Kompetenz, modernen Werkzeugen und Prozessen und nicht zuletzt mit viel Herzblut wollen wir dazu beitragen, dass Ihnen der erfolgreiche Verkauf Ihrer Immobilie noch lange in positiver Erinnerung bleibt. Daran dürfen Sie uns gerne messen.

Sprechen Sie mit uns - bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen.

Herzlichst

Ihr

HEGERICH
IMMOBILIEN

Werte, Kompetenz und Engagement

Unsere Bausteine für erfolgreiche Immobilienvermarktung

Mehr als ein klassischer Immobilienmakler

Dienstleister mit Leidenschaft

HEGERICH Immobilien ist spezialisiert auf die erfolgreiche Vermarktung von Wohnimmobilien. Ob Bestandsimmobilie oder Neubauprojekt, Grundstück, Eigentumswohnung, Kapitalanlage oder Globalprojekt - wir verfügen über die jeweils passenden Werkzeuge, Kontakte und Netzwerke, um Ihre Immobilie erfolgreich am Markt zu platzieren.

Mit unseren fundierten Markt-, Methoden- und Prozesskenntnissen - und nicht zuletzt mit unserer Leidenschaft für Immobilien - unterstützen wir Sie in allen Belangen, um Ihre Ziele zu erreichen.

Vertrauen

Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit, Transparenz und Diskretion sind für uns die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Unsere Visionen und Werte sind Leitfaden im beruflichen Alltag und prägen unser Handeln.

Zeit für das Wesentliche

Das Wesentliche für uns: der Verkauf Ihrer Immobilie. Wir betreuen und beraten Ihre Interessenten vollumfänglich und ausführlich, fassen jeden Kontakt systematisch nach, führen geschulte Verkaufsgespräche, unterstützen Ihre Käufer bei der Finanzierung und übergeben ihnen schließlich ihre neu erworbene Immobilie. Das ist unsere Aufgabe, hierfür nehmen wir uns Zeit. Und was ist für Sie das Wesentliche? Entscheiden Sie selbst, durch uns gewinnen Sie die Zeit dafür.

Partnerschaften

Mit unserem Netzwerk sind wir in der Lage, alle Belange im Immobilienverkauf für Sie zu lösen. Dafür arbeiten wir z.B. mit ausgewählten Sachverständigen, Notaren, Banken, Anwälten, Steuerkanzleien und Werbeagenturen zusammen. Und zusammen setzten wir uns für Ihre Ziele ein.

Begeisterung und Qualität

Wir wollen unsere Kunden begeistern. Daran arbeiten wir täglich. Unser persönliches Engagement, unsere fachliche und soziale Kompetenz sowie unser Qualitätsmanagementsystem sind hierfür die drei tragenden Säulen.

Die zügige und erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie ist unsere größte Motivation. Und dafür setzen wir uns ein.

Für Eigentümer

Immobilienverkauf mit Sicherheit und Komfort

Erfolgsgaranten für den Verkauf Ihrer Immobilie

Nutzen Sie unsere Erfahrung und Kompetenz zur professionellen und reibungslosen Vermarktung Ihrer Immobilie - ob es um eine Wohnung, eine Villa oder um ein Mehrfamilienhaus geht.

Grundlagen & Bewertung

Ihre persönlichen Ziele sind unsere Arbeitsgrundlage. Wir klären die rechtlichen Fragen rund um Ihre Immobilie und lassen diese durch einen Sachverständigen bewerten.

Konzeption und Präsentation

Wir erstellen ein gemeinsames Vermarktungskonzept, das sich an Ihren persönlichen Zielen ausrichtet. Unsere Spezialisten sorgen dafür, dass Ihre Immobilie von ihrer besten Seite präsentiert wird. Hierfür setzen wir auch modernste Mittel ein, wie z.B. 360°-Bilder oder Home-Staging.

Vermarktung

Wir vermarkten Ihre Immobilie in allen relevanten Medien wie z.B. ImmobilienScout24 und lassen auch unser Netzwerk aus mehreren 100 Maklern für Sie arbeiten. Wir kümmern uns um die Interessenten, führen Besichtigungen (mit Füßlingen) durch, fassen bei ernsthaften Kaufinteressenten abschlussorientiert nach und informieren Sie laufend über den aktuellen Stand.

Kaufabschluss

Verhandlungen mit den Interessenten führen wir auf Wunsch bis zur Vertragsunterzeichnung, so dass Sie beim Notar nur noch unterschreiben müssen. Wir unterstützen den Käufer bei Finanzierungsfragen und kümmern uns auch um die gesamte organisatorische Abwicklung bis hin zur Übergabe.

After-Sales-Betreuung

Auch nachdem der Kaufpreis gezahlt und die Schlüssel übergeben wurden, sind wir weiterhin als Ansprechpartner für Sie da. Schließlich möchten wir, dass Sie 100% zufrieden sind, und dass wir auch beim nächsten Mal wieder Ihr Partner sind, wenn es um den Kauf oder um den Verkauf einer Immobilie geht.

Für Bauträger & Projektentwickler

Mit uns wird Ihr Projekt zum Erfolg

Ihr Partner von Anfang an

Als Bauträger oder Projektentwickler können Sie uns bereits in die Planungsphase mit einbeziehen, um Ihr neues Projekt von der ersten Stunde an auf die Erfolgsschiene zu führen. Ergänzend bieten wir flexible Servicebausteine:

Konzeption & Präsentation

- Marktanalysen mit Zielgruppendefinition und Ermittlung der Verkaufspreise
- Individuelles Marketingkonzept für Ihr Projekt
- Hochwertige Verkaufsunterlagen mit 3-D Renderings „zum Anfassen" (u.a. Verkaufsprospekt, Exposé, Bautafel etc.)
- Datenbankbasierte Projektwebsite (CMS) und Einbindung von SocialMedia (Facebook, Xing und Twitter)
- Unterstützende PR-Maßnahmen

Aktiver Verkauf

- Stärken-/Schwächenanalyse mit Einwandbehandlung
- Präsentation Ihres Projekts von professionell geschulten Beratern
- Eventorganisation - Veranstaltungen, die Ihr Projekt bekannt machen und für Kauflaune sorgen
- OEM-Vertrieb - Gerne arbeiten wir auch in Ihrem Namen

Finanzierung & Investoren

- Auf Wunsch: Einbindung unseres Netzwerkes von Investoren und Finanzierungspartnern

Sprechen Sie mit uns,
wenn es um die erfolgreiche
Vermarktung Ihrer Immobilien geht!

HEGERICH
IMMOBILIEN

Elsenheimerstr. 59
80687 München

Tel. 089 / 716 718 461
Fax 089 / 716 718 469

info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Mitglied im ivd